

SKALA ARCHITECTURE SKAL OPFØRE VIOLINBUEN II

Skala Architecture er stolte over at have vundet opgaven med opførelsen af Violinbuen II – 73 almene boliger i Hillerød – i samarbejde med Adserballe & Knudsen og BRAV rådgivende ingeniører. Projektet skaber et sammenhængende, grønt boligområde, der sætter nye standarder for bæredygtighed, social kvalitet og det gode hverdagsliv i udkanten af byen.

Sunde boliger bygget til fremtiden

Violinbuen II er udviklet med en klar ambition om at skabe sunde, robuste og fremtidssikrede boliger, hvor bæredygtighed er integreret i alle projektets faser. Projektet realiseres inden for det almene rammebeløb og sigter mod 5 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år, hvilket ligger markant under de gældende grænseværdier.

Violinbuen II er designet med henblik på at opnå DGNB Guld-certificering efter 2025-manualen, hvor miljømæssige, sociale og økonomiske kvaliteter vægtes helhedsorienteret gennem hele byggeriets livscyklus.

Træ som hjertet i byggeriet

Træ udgør det bærende materiale i Violinbuen II – både konstruktivt og arkitektonisk. Facader, bærende konstruktioner og interiører udføres primært i træ og øvrige biogene materialer, der bidrager til CO₂-lagring og dermed styrker projektets samlede klimaprofil. Materialevalget er samtidig baseret på robusthed, lang levetid og lave drifts- og vedligeholdelsesomkostninger, så kvaliteten fastholdes gennem hele bygningens levetid.

Et centralt konstruktivt greb i projektet er anvendelsen af skruefundamenter, som markant reducerer behovet for beton og omfattende jordarbejder. Denne løsning medfører et væsentligt lavere CO₂-aftryk sammenlignet med traditionelle funderingsmetoder og understøtter projektets overordnede ambition om ressourcebevidst byggeri.

“Violinbuen II er et projekt, hvor lav klimabelastning, høj arkitektonisk kvalitet og stærke sociale rammer er tænkt sammen fra begyndelsen. Det er bæredygtighed i praksis – med mennesket i centrum,” - udtaler Niels Bondrup Jensen, partner og kreativ leder hos skala architecture.

Arkitektonisk vision forankret i landskabet

Violinbuen II er udviklet med respekt for landskabets særlige karakter, hvor naturen ikke blot udgør en ramme, men fungerer som en aktiv og integreret del af bebyggelsesplanen. De bløde bakker, lavninger og grønne forbindelser danner grundlag for både robuste løsninger til regnvandshåndtering og for sanselige, rekreative opholdsrum, der understøtter beboernes hverdagsliv.

Boligerne er disponeret i overskuelige længer med tydelige overgange mellem private, semiprivate og fælles zoner. Denne struktur skaber naturlige rammer for naboskab og

fællesskab i hverdagen. Arkitekturen fremstår enkel, ærlig og tidløs, og rækkehusene opføres i én og to etager med varierede boligstørrelser, der imødekommer en bred beboersammensætning – fra enlige og par til familier og ældre i forskellige livsfaser.

Store vinduespartier, direkte adgang til private haver og terrasser samt velgennemtænkte planløsninger sikrer en høj boligkvalitet med gode dagslysforhold og en tæt forbindelse mellem bolig og natur. De 73 boliger er placeret langs fællesveje, hvor daglige møder mellem beboerne opstår uformelt og styrker det lokale fællesskab. Hver bolig er klart orienteret med ankomst og fællesskab mod fællesvejen og privatliv mod haven.

Planløsningerne er udformet med fokus på fleksibilitet og tilgængelighed, herunder niveaufri adgang, så boligerne kan anvendes af alle uanset alder, mobilitet og behov.

Fælleshuset og grønne uderum som socialt anker

Fælleshuset udgør det sociale omdrejningspunkt i Violinbuen II og er strategisk placeret i landskabet som et naturligt samlingssted for bebyggelsens beboere. Med sin placering på et bakke drag fungerer bygningen både som visuelt pejlemærke og som bindeled mellem boligområdets forskellige dele. Arkitektonisk spejler fælleshuset boligernes materialitet og skala, men træder samtidig frem som et fælles referencepunkt med overdækninger, terrasser og udsigt over det omkringliggende landskab.

Indvendigt er fælleshuset disponeret omkring et stort, fleksibelt opholdsrum, der danner rammen om fælles aktiviteter som fællesspisning, møder og sociale arrangementer. Gode dagslysforhold, visuel kontakt til landskabet og direkte adgang til udendørs opholdsarealer understøtter en åben og inviterende atmosfære, hvor inde- og udeliv flettes sammen.

De grønne uderum er integreret som en aktiv del af det sociale liv i bebyggelsen. Et sammenhængende landskabeligt greb med dale, stiforbindelser og opholdszoner skaber en variation af fælles rum, hvor beboere kan mødes uformelt i hverdagen. Landskabet fungerer både som rekreativt opholdsareal, som ramme for leg og fordybelse og som robust løsning for regnvandshåndtering. Langs dalforløb og grønne strøg opstår mindre mødesteder og opholdsrum, der inviterer til ophold på tværs af generationer og understøtter et levende naboskab.

Fakta

- Projekt: Violinbuen II 73 almene boliger i Hillerød
- Areal: 6.320 m² boliger og 200 m² fælleshus
- Bygherre: Boligforeningen VIBO
- Bygherrerådgiver: Kuben Management A/S og Henning Larsen
- Totalentreprenør: Adserballe & Knudsen
- Arkitekt og landskabsarkitekt: skala architecture
- Ingeniør: BRAV rådgivende ingeniører APS

Kontakt

Niels Bondrup Jensen, kreativ leder, partner, arkitekt og byggeøkonom, skala architecture, tlf. 3069 0223, mail: nbj@skala.dk

Billedmateriale

Billedkreditering: "Visualisering: skala architecture"

Situationsplan_skala architecture_Violinbuen II

Visualisering 1_skala architecture

Visualisering 2_skala architecture